

Klimatet i våra lägenheter - Brf Silon

Brf Silon är nu klar med direktanslutningen till Göteborg Energis fjärrvärmenät och vi tror detta ska ge föreningen en bekymmersfri och driftsäker värmeförsörjning i framtiden. I samband med bytet kan vissa lägenheter ha upplevt dålig värme och svagt tryck i duscharna, men vi jobbar för att alla ska få det bra. I detta korta informationsblad hoppas vi kunna ge lite råd och idéer.



Värme

Inomhustemperaturen spelar stor roll för energianvändningen. Ofta har vi det varmare i lägenheten än vi behöver. Det som gäller för våra lägenheter är 21 grader i mitten av rummet vid en höjd av 120 cm. I vissa rum i lägenheten kan du dra ned värmen ytterligare om det går. I köket bidrar både matlagningen och vitvarorna till att höja rumstemperaturen. I sovrummet kan du också dra ned på värmen. Vi sover lugnare och jämnare om det är lite svalare i rummet. Om du sover med öppet fönster kan du tänka på att stänga av elementen i rummet så att de inte överalstrar värme för att kompensera för draget från fönstret.

Om du ska resa bort och inte ska vistas i lägenheten under en tid kan du sänka värmen. Under kalla nätter kan du dra ner persiennerna eller rullgardinerna så hindrar du värmen från att ta sig ut genom fönsterrutorna och du hindrar den kalla luften från att ta sig in i lägenheten. På det sättet behöver du inte höja inomhustemperaturen.

Om det är kallt i din lägenhet kan det bero på att ett eller flera element inte fungerar som de ska. Det kan också bero på att det drar kallt ifrån tilluftsventiler. Du kan därför under kortare perioder stänga dem.

På elementen sitter en termostatventil som känner av temperaturen i lägenheten. När termostaten känner av att det är 21°C i rummet, stänger den av vattenflödet igenom elementet. Efter ett tag svalnar elementet av till samma temperatur som det är i rummet. Därför kan man ibland känna att elementet är kallt trots att det är minusgrader ute. När sedan temperaturen sjunker under 21°C öppnar termostaten igen. På så sätt håller man en jämn temperatur inne.

Möblera energismart!

Genom att tänka till innan du möblerar eller inreder din lägenhet kan du också spara energi. Om du till exempel ställer en soffa framför ett element känner du inte av strålningsvärmen. Resultatet blir att det känns kallare i rummet och du höjer kanske värmen lite extra för att kompensera för det.

Det är föreningens ansvar att element (radiatorer) fungerar som de ska. Gör en felanmälan till vår fastighetsskötare [redacted] för att få ditt element åtgärdat! Om temperaturen i elementet är ojämn kan ni själva försöka att lufta dem.

Tips!

Om ni har problem med dåligt vattentryck från era duschblandare kan ni kontakta vår fastighetsskötare [redacted] för åtgärd.

Ventilationen

Ventilationen i vår fastighet bygger på att vi tar in luft genom de tilluftventiler som sitter mot ytterväggen och sedan sugs den ut genom frånluftsventiler i kök och badrum.

Frånluftsventiler

Rengör alla frånluftsventiler regelbundet (3 – 4 ggr/år) för bästa hygien och säkrat flöde. Frånluftsflödet är viktigt: Om frånluftsflödet på grund av igensatta don och filter minskar mer än tilluftsflödet leder det till att ventilationen försämras. Låt ventilen sitta och använd en fuktig trasa till att rensa första biten av kanalen och runt ventilen.



Täpp aldrig till ventiler eller ändra inställning på mittentallriken!

För att bli av med matoset i köket har vi en spiskåpa som är ansluten till ventilationssystemet. Kom ihåg att filtret i spiskåpan ska rengöras eller bytas ut med jämna mellanrum. Hela filtret kan diskas i maskin.

Tilluftsventiler

Friskluft tas in i lägenheterna genom ventiler som sitter högt på väggen som vetter mot utsidan (bild 1). Dessa ventiler bör hållas öppna, men kan under kortare perioder vara stängda. Om det drar och blåser vid ytterdörren, vid strömbrytare, eluttag m.m. kan det bero på att tilluftsventilerna är stängda och luft får svårt att ta sig in i lägenheten. Skjut spaken enligt bild 2 för att öppna/stänga ventilen. Luften passerar genom ett filter som också regelbundet bör rengöras. Om filtret ser ut som på bild 3 är det hög tid.

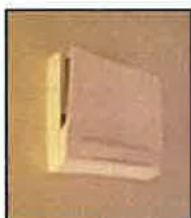


Bild 1



Bild 2



Bild 3

Tips!

Försök hålla inomhusdörrarna stängda för att få luften som sugas in genom tilluftventilerna att pressas nära golvet. Detta gör att vi får ett varmare golv och ett varmare klimat i kroppshöjd.