



Välkommen till årsredovisningen för Brf Silon Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Majorna 140:15	2006	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006-2008 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2008

Föreningen har 56 bostadsrätter om totalt 4 359 kvm och 2 lokaler om 94 kvm. Byggnadernas totalyta är 4453 kvm.

Styrelsens sammansättning

Filip Granat	Ordförande
Aléxis Mitrovgenis	Styrelseledamot
Arthur Johan Rune Oresjö	Styrelseledamot
Bo Thodal	Styrelseledamot
Kajsa Maria Kristina Grönkvist	Styrelseledamot
Tomas Bjelke	Styrelseledamot
Ethel Anita Carlberg	Suppleant
Sebastian Öhjne	Suppleant

Valberedning

Kerstin Bjensjö
Anna-Karin Kjellberg
Suzanne Raneke

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, minst två ledamot

Revisorer

Hans Jonasson Auktoriserad revisor Frejs Revisorer

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-02. Uppdatera föreningens stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Nödbelysning i trapphus samt battericentral utbytt
- 2022 ● Byte av porttelefoni - Utfört under 2022
- 2021 ● Utbyte av husets samtliga vattenrör - Fabrikationsfel redan när huset byggdes. Uppdagades under året vilket ledde till att alla rör byttes.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	SBC Sverige Bostadsrätts Centrum AB
Teknisk Förvaltning	SBC Sverige Bostadsrätts Centrum AB
Bredband	Telenor Sverige AB
Hissar	Kone AB
Värme	Göteborg Energi AB
El	Telge Energi AB samt Göteborg Energi nät AB
Lokalvård	Becks Städservice
Entremattor	Clean Step
Värmepump	SVOKS AB
Samfällighetsförening	Klippan Kulturfastigheter
Ventilationsanläggning	Ventab

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Klippan Kulturfastigheter, med en andel på 8.7%.

Samfälligheten förvaltar parkeringsplatser och där tillhörande anslutningsvägar .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga förändringar på lån samt amortering. En del av lånen ska förhandlas om under slutet 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal under 2023

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 108 045	3 961 627	3 843 023	3 736 285
Resultat efter fin. poster	-484 787	-80 016	-3 060 567	-1 098 522
Soliditet (%)	68	68	68	69
Yttre fond	193 885	289 868	141 583	141 583
Taxeringsvärde	162 172 000	162 172 000	141 081 000	141 081 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	895	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 273	12 342	12 411	12 480
Skuldsättning per kvm totalyta	12 014	12 082	12 149	12 216
Sparande per kvm totalyta	272	375	-353	222
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	35	24	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	111	97	92	65
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	37	34	31
Energikostnad per kvm totalyta	188	170	150	125
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,68	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,71	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Stor del att resultatet är negativt är dels ökade kostnader men även uppdrag som pågått under flera år som sedan summerades under 2023, jurist kostnader med mera.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	126 500 000	-	-	126 500 000
Fond, yttre underhåll	289 868	-95 983	-	193 885
Balanserat resultat	-9 142 139	15 967	-	-9 126 172
Årets resultat	-80 016	80 016	-484 787	-484 787
Eget kapital	117 567 713	0	-484 787	117 082 925

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 126 172
Årets resultat	-484 787
Totalt	-9 610 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll	-193 885
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	254 799
Balanseras i ny räkning	-9 550 046

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 108 045	3 961 627
Övriga rörelseintäkter	3	446 202	256 552
Summa rörelseintäkter		4 554 247	4 218 179
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 545 471	-2 051 103
Övriga externa kostnader	9	-581 076	-311 325
Personalkostnader	10	-123 653	-128 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 441 896	-1 441 895
Summa rörelsekostnader		-4 692 096	-3 932 557
RÖRELSERESULTAT		-137 849	285 622
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 505	2 845
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-366 443	-368 483
Summa finansiella poster		-346 938	-365 638
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-484 787	-80 016
ÅRETS RESULTAT		-484 787	-80 016

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	168 832 784	170 274 680
Summa materiella anläggningstillgångar		168 832 784	170 274 680
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		168 832 784	170 274 680
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		76 720	71 570
Övriga fordringar	13	2 327 164	1 645 908
Summa kortfristiga fordringar		2 403 884	1 717 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 025	72 009
Summa kassa och bank		73 025	72 009
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 476 910	1 789 487
SUMMA TILLGÅNGAR		171 309 694	172 064 167

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		126 500 000	126 500 000
Fond för yttre underhåll		193 885	289 868
Summa bundet eget kapital		126 693 885	126 789 868
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 126 172	-9 142 139
Årets resultat		-484 787	-80 016
Summa fritt eget kapital		-9 610 960	-9 222 155
SUMMA EGET KAPITAL		117 082 925	117 567 713
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	18 200 000	53 500 000
Summa långfristiga skulder		18 200 000	53 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	35 300 000	300 000
Leverantörsskulder		170 177	127 974
Skatteskulder		9 118	5 198
Övriga kortfristiga skulder		49 678	78 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	497 796	484 671
Summa kortfristiga skulder		36 026 769	996 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 309 694	172 064 167

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-137 849	285 622
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 441 896	1 441 895
	1 304 047	1 727 517
Erhållen ränta	19 505	2 845
Erlagd ränta	-366 866	-368 906
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	956 686	1 361 456
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 120	9 888
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30 737	-155 280
Kassaflöde från den löpande verksamheten	982 303	1 216 064
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	682 303	916 064
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 717 851	801 787
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 400 154	1 717 851

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Silon Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1 %
Byggnad	1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 746 424	3 637 313
Hysesintäkter lokaler, moms	157 380	152 961
Deb. fastighetsskatt, moms	10 812	0
Bredband	154 560	160 080
Bredband moms	5 520	0
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-2 861
Uppvärmning	0	7 188
Uppvärmning, moms	7 188	0
Pantsättningsavgift	1 575	7 004
Överlåtelseavgift	2 626	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	21 960	0
Öres- och kronutjämning	0	-58
Summa	4 108 045	3 961 627

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	4 175
Övriga intäkter	0	11 537
Försäkringsersättning	446 202	240 840
Summa	446 202	256 552

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	106 756	105 379
Fastighetsskötsel utöver avtal	20 801	11 784
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	288
Larm och bevakning	7 932	0
Städning enligt avtal	84 563	80 503
Sotning	0	2 070
Hissbesiktning	4 042	3 777
Myndighetstillsyn	8 106	3 118
Gårdkostnader	0	1 416
Gemensamma utrymmen	719	0
Serviceavtal	60 376	61 034
Mattvätt/Hyrmattor	13 304	13 091
Förbrukningsmaterial	2 486	17 168
Summa	309 085	299 628

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	31 367	2 204
Bostadsrättslägenheter	619	0
Hyseslokaler	0	17 202
Trapphus/port/entr	25 519	45 266
Dörrar och lås/porttele	22 751	1 245
VVS	27 359	46 628
Värmeanläggning/undercentral	8 474	0
Ventilation	0	9 802
Elinstallationer	3 428	5 053
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	9 354
Hissar	21 934	2 467
Tak	0	17 666
Fönster	50 146	44 682
Vattenskada	542 808	72 840
Skador/klotter/skadegörelse	0	13 882
Summa	734 406	288 292

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	106 230	0
Lås	30 614	0
VVS	0	65 970
Ventilation	0	46 343
Elinstallationer	117 955	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	196 744
Summa	254 799	309 057

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	146 632	157 804
Uppvärmning	492 446	433 065
Vatten	196 047	164 548
Sophämtning/renhållning	67 805	53 555
Summa	902 930	808 972

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	65 024	54 187
Självrisk	0	31 668
Bredband	178 524	162 515
Fastighetsskatt	100 704	96 784
Summa	344 252	345 154

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 959	1 828
Tele- och datakommunikation	3 068	1 594
Juridiska åtgärder	145 037	76 320
Inkassokostnader	629	2 560
Förvaltningskostnader	50 901	0
Revisionsarvoden extern revisor	24 505	22 670
Styrelseomkostnader	345	2 509
Föreningskostnader	56 507	17 569
Förvaltningsarvode enl avtal	86 328	128 639
Överlåtelsekostnad	7 879	0
Pantsättningskostnad	525	0
Övriga förvaltningsarvoden	44 660	26 139
Administration	21 813	9 503
Konsultkostnader	129 581	15 655
Bostadsrätterna Sverige	6 340	6 340
Summa	581 076	311 325

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	98 000	98 028
Arbetsgivaravgifter	25 653	30 206
Summa	123 653	128 234

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	366 201	368 483
Ränta checkräkning	160	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	82	0
Summa	366 443	368 483

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	185 077 496	185 077 496
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	185 077 496	185 077 496
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-14 802 816	-13 360 921
Årets avskrivning	-1 441 896	-1 441 895
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 244 712	-14 802 816
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	168 832 784	170 274 680
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>42 688 000</i>	<i>42 688 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	98 958 000	98 958 000
Taxeringsvärde mark	63 214 000	63 214 000
Summa	162 172 000	162 172 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	36	66
Klientmedel	0	593 105
Transaktionskonto	1 258 955	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 052 736
Summa	2 327 164	1 645 908

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2026-11-18	1,31 %	4 750 000	4 800 000
Nordea	2025-10-15	0,65 %	13 750 000	14 000 000
Handelsbanken	2024-10-30	0,60 %	15 000 000	15 000 000
Handelsbanken	2024-10-30	0,60 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2024-09-30	0,60 %	5 000 000	5 000 000
Nordea	2024-09-18	0,63 %	12 000 000	12 000 000
Summa			53 500 000	53 800 000
Varav kortfristig del			35 300 000	300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 52 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	9 651	0
Uppl kostn räntor	36 500	36 923
Uppl kostnad arvoden	76 000	76 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	23 879	23 500
Förutbet hyror/avgifter	351 766	348 248
Summa	497 796	484 671

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	60 500 000	60 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från och med 2024-01-01 har årsavgifterna höjts med 3%.

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Aléxis Mitrovgenis
Styrelseledamot

Arthur Johan Rune Oresjö
Styrelseledamot

Bo Thodal
Styrelseledamot

Filip Granat
Ordförande

Kajsa Maria Kristina Grönkvist
Styrelseledamot

Tomas Bjelke
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frejs revisorer AB
Hans Jonasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 09:45

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 29.04.2024 08:55

DOCUMENT ID:

rJz9IETnWC

ENVELOPE ID:

SyztIN63-A-rJz9IETnWC

DOCUMENT NAME:

Brf Silon Göteborg, 769611-2536 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FILIP GRANAT filip_granat@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 10:39 29.04.2024 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/20) IP: 62.20.81.250
2. Kajsa Maria Kristina Grönkvist kajsagrönkvist@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 10:43 29.04.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/10) IP: 217.213.121.98
3. ALÉXIS MITROVGENIS a.mitrovgenis@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 10:51 29.04.2024 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/15) IP: 172.225.69.155
4. Arthur Johan Rune Oresjö oresjoarthur@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 11:38 29.04.2024 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/02) IP: 212.247.9.64
5. TOMAS BJELKE tomas.bjelke@luco.se	Signed Authenticated	29.04.2024 14:11 29.04.2024 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/07) IP: 83.218.69.78
6. BO THODAL bosse.thodal@fbsab.se	Signed Authenticated	29.04.2024 15:05 29.04.2024 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/23) IP: 104.28.45.52
7. HANS JONASSON hjn@frejs.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:45 30.04.2024 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/22) IP: 155.4.132.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed